



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

|       |                                      |      |  |
|-------|--------------------------------------|------|--|
| 設備・特記 | 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道<br>小学校徒歩10分以内 | 外観写真 |  |
|       |                                      |      |  |

|         |   |                         |          |      |
|---------|---|-------------------------|----------|------|
| 金沢市鈴見町二 |   |                         |          |      |
| 坪       | 54.77坪  | 価格                      | 1,535 万円 |      |
| 所在地     | 石川県金沢市鈴見町二 1号地  |                         |          |      |
| 交通      | J R 北陸本線 金沢駅 車15分(約7.3km)<br>鈴見町徒歩4分(約320m)   |                         |          |      |
| 土地      | 面積  | 公181.07㎡ (54.77坪)       |          |      |
|         | 坪単価   | 坪28.0万円                 | 建築基準     |      |
|         | 私道  |                         | セットバック   |      |
|         | 道路  | 東側(公道)幅 約4.4m 間口 約8.30m |          |      |
| 法令制限    | 地目  | 宅地                      | 地勢       |      |
|         | 権利  | 所有権                     |          |      |
|         | 建ぺい率  | 60%                     | 容積率      | 100% |
| 建築条件    | 都市計画  | 市街化区域                   | 用途地域     | 1種低層 |
|         | 最適用途  | 住宅用地                    |          |      |
| 規制      |   |                         |          |      |
| 建築条件    | 建築条件なし  |                         |          |      |
| 小学校     | 杜の里小学校 徒歩5分(約400m)  |                         |          |      |
| 中学校     | 兼六中学校 徒歩7分(約560m)   |                         |          |      |
| 現況      | 更地  | 引渡                      | 相談       |      |
| 備考      | <p>物件おすすめポイント<br/>           建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です！<br/>           月々約4.5万～<br/>           山側環状線へのアクセス良好</p> <p>周辺環境<br/>           アルビス社の里店まで徒歩約3分<br/>           ローソン金沢もりの里まで徒歩約5分<br/>           クスリのアオキ鈴見店まで徒歩約4分<br/>           ・その他負担金:115500円 上下水道加入金</p> |                         |          |      |

物件画像



杜の里小学校まで徒歩約5分  
兼六中学校まで徒歩約7分



建築条件なし！



東側 幅員約4.18～4.82m 間口約  
16.6m



前面道路

